



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

06.06.2025 nr 8-4/9412-94

Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute
detailplaneeringu täiendav kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneeringut.

Planeeritavad kinnistud Mere pst 18 (katastriüksuse tunnus 62510:012:2300, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1558 m²) ja Suvituse tn 8 (katastriüksuse tunnus 62510:012:3260, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 815 m²) asuvad Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealas (mälestise reg nr 27007), Mere puiestee, Suvituse ja Eha tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala paikneb ühtlasi Rannapargi alal.

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk Mere pst 18 kinnistule reise korterelamu kavandamine, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste ning liiklus-, parkimis- ja haljastuslahenduse põhimõtete määramine. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarvete osakaaludena nähakse ette 0-45% äri- ja 55-100% elamumaa. Suvituse tn 8 kinnistul säilitatakse liiklusmaana, selle kaudu võimaldatakse juurdepääs ka Mere pst 18 kinnistule. Kinnistute piire ei muudeta. Mere pst 18 krundi parkimine lahendatakse omal kinnistul. Planeeringu ala üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on puhketeeninduse maa-ala (K). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu täiendavalt kooskõlastamiseks. Oleme muutnud lahendust selliselt, et parkimiskohtade paigutus ei mõjuta ka olemasoleva elamu tuleohutust.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatuna kaaskirja manuses.

Palume kooskõlastust esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee